Bar, Café, Tabac, Loto, Epicerie sur un axe passant, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1308500** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Bar, tabac, loto situé dans une commune proche du littoral, secteur sud 17, et un axe de passage.

Établissement doté d'une surface supérieure à 100 m2 avec des agencement récents, parfaitement entretenus depuis 6 ans par les exploitants actuels.

Chiffre d'affaires de 280 000 € dont 100 000 € de commissions avec un EBER de 85 000 €.

Bonne rentabilité pour cette affaire avec un tout petit loyer (Mairie).

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 660 €

Éléments chiffrés :

CA	280 000 EUR
EBE	85 000 EUR
Res. net	29 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **263 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.