Bar, vin - cave, vin de 60 places avec terrasse dans une station balnéaire, en Vendée (85) en France

Annonce **C1308487** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Situé dans une station balnéaire très fréquentée de Vendée (85), à vendre un bar à vin - cave à vin jouit d'un emplacement stratégique, à deux pas de la plage et des animations estivales.

Établissement avec 60 places assises à l'intérieur, 150 places en terrasse ; un véritable aimant à épicuriens dès les premiers rayons de soleil.

Licence III : Idéale pour développer une activité autour des vins, bières et cocktails artisanaux.

Clientèle fidèle et touristique : moments gourmands garantis à chaque service.

Chiffre d'affaires stable autour de 300 000 € sur seulement 6 mois d'ouverture.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux : Une sécurité et un placement rentable.

Le lieu est clé en main, prêt à accueillir les idées, les planches apéro et les plus belles bouteilles.

Affaire pour les amoureux du vin et de la belle saison vendéenne.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **150**

Loyer annuel : 37 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA	484 000 CAD
EBE	113 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **442 000 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.