Café théâtre - brasserie, centre ville dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1308463** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Cette belle affaire de café théâtre - brasserie, située sur un emplacement N°1 dans un quartier branché de la ville, bénéficie de l'attractivité des discothèques, restaurants et bars installés à proximité, d'une excellente visibilité et d'un stationnement aisé.

Sa salle de restauration rénovée en 2024 et aménagée pour 60 couverts, sa terrasse abritée, sa salle de spectacle pouvant également être adaptée pour recevoir séminaires ou réceptions (privatisation), et sa grande réserve de 100 m2, offrent un potentiel de développement et de diversification d'activités très important.

La cuisine est fonctionnelle et très bien équipée.

Affaire proposée à des professionnels souhaitant travailler dans un cadre chaleureux et convivial.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer annuel : 30 000 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	208 000 CHF
EBE en 2024	58 000 CHF
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 700 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.