Local commercial possibilité Prêt-à-porter, Accessoire, Horlogerie, Parfumerie, Esthétique / salon de beauté, 1300 pi2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1308461** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Surface exceptionnelle pour le cœur de village d'une station balnéaire très recherchée.

Cette boutique de 120 m2 située en zone piétonne avec un emplacement N°1, bénéficie de :
- Une superbe surface, déclinée en plusieurs espaces, permettant d'y installer différents corners,
- Un patio extérieur privé.

Entièrement rénové en 2024, c'est un véritable écrin avec notamment :
- Sol en travertin, et finitions cossues,
- Alus haut-de-gamme et vitrages anti-effraction,
- Climatisation,
- Sono intégrée,
- Éclairages dernière génération modulables.

Accessible PMR, et totalement clés en mains, ce local très rare dans la région, permettra de développer votre activité dans les meilleurs conditions.

Prix de cession HAI : 385 000 Euros.

Local pour un projet dans la mode, l'univers du luxe, ou de la beauté, etc.

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 600 CAD
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : **626 000 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.