Activité de services sur un emplacement numéro 1, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1308459** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

A céder le fonds de commerce d'une activité de services situé sur emplacement passant. Cordonnerie, clés, tampons et services annexes.

Local compact, fonctionnel et bien agencé pour l'activité.

L'implantation stratégique permet de capter une large clientèle d'habitués et de passage. Stationnement facile et gratuit à proximité directe.

L'activité peut être reprise par une personne seule mais sera réellement optimisée par une reprise par un couple.

Progression constante depuis la reprise.

Prix de vente compétitif à moins de 2 fois l'EBER.

Accompagnement et formation possible.

Loyer annuel : 29 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	264 000 CAD
EBE en 2024	157 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**314 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**94 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.