

Hôtel*** bureau en Charente-Maritime (17),, 15 min des plages en France

Annonce **C1308458** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre un hôtel bureau *** de charme en Charente Maritime.

Dans une demeure typiquement charentaise, cet hôtel se positionne sur le charme et l'authenticité.

Sa situation géographique proche du littoral participe à son activité à l'année avec une clientèle d'affaire et de tourisme.

- Chambres spacieuses, équipements de qualité (TV, WI-FI etc).
- Aménagements de qualité, décoration soignée.
- Entretien et suivi très professionnel de l'établissement.
- Espace extérieur et jardin pour profiter des beaux jours.
- Logement de fonction agréable.
- Fermé le week-end hors saison.
- EBER : 107 000 Euros.

Loyer annuel : 40 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	294 000 EUR
EBE en 2024	107 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	660 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	264 000 €

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.