Bar, Tabac 24 places avec terrasse, Montbrison (42600)

Annonce **C1308453** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre un bar - tabac plein de charme à Montbrison.

Emplacement idéal dans une ville dynamique et agréable, un bar-tabac entièrement rénové en 2022, alliant élégance, confort et convivialité.

Situé sur un axe très passant avec une excellente visibilité, ce lieu chaleureux séduit dès le premier regard : Matériaux de qualité, décoration moderne, ambiance soignée. Tout a été pensé pour offrir un cadre de travail agréable et un accueil optimal des clients. L'espace se compose de 24 places assises en salle, 9 mange-debout, et d'une belle terrasse de 24 places ; un véritable atout dès les premiers rayons de soleil. Le stationnement gratuit à proximité facilite grandement l'accès à la clientèle.

Ouvert seulement 5 jours par semaine, sans horaires tardifs, ce commerce permet de préserver un bel équilibre de vie. Fermé les mardis et mercredis, il offre également un vrai temps de repos.

Pensé pour un couple ou un duo d'associés, ce bar-tabac dispose d'une organisation fluide, idéale pour travailler dans les meilleures conditions.

Bonus rare : Un appartement t2 de 70 m2 attenant, rénové avec goût, permet une installation immédiate dans un lieu de vie confortable et harmonieux.

Une adresse pleine de potentiel, dans un secteur en plein développement.

Un apport personnel de minimum 150.000 Euros sera exigé pour assurer une bonne transmission.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 70 m²

Loyer annuel : 14 400 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montbrison (42600), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montbrison : **15 600 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.