Brasserie, Licence III dans un secteur stratégique, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1308450** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Brasserie du midi avec belle qualité de vie dans un secteur dynamique.

Brasserie exploitée uniquement le midi, du lundi au vendredi, avec fermeture le soir et le week-end (hors vendredis de mai à septembre).

L'établissement propose une activité stable et régulière, portée par une clientèle d'habitués et de passage, en raison de sa localisation stratégique à proximité d'un pôle attractif.

L'activité se répartit entre 80 % de brasserie et 20 % de limonade. En moyenne le ticket moyen est de 25 Euros par personne.

La salle intérieure offre 50 places assises, complétée par une terrasse de 35 places. L'ensemble est spacieux, bien agencé, avec une décoration soignée. Cuisine et salle en très bon état, dotées de tout le matériel nécessaire pour travailler dans de bonnes conditions. Stationnement aisé devant l'établissement.

5 semaines de congés annuels actuellement prises.

Idéal pour un couple ou une première installation souhaitant concilier rentabilité et qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel : 17 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	161 000 EUR
EBE en 2024	62 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**54 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.