

Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 250 couverts avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1308445** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Face à la mer, établissement saisonnier en station balnéaire sur la côte atlantique situé dans une zone de forte fréquentation, avec de nombreuses animations, lieu de passage incontournable.

Salles intérieures + terrasse privée aménagée soit une capacité totale de 250 couverts.

Les plus :

- Bail 3/6/9 récemment renouvelé, validité 2033.
- Affaire de direction.
- Affaire saisonnière.
- Équipe constituée de renforts saisonniers réguliers.
- Stationnement aisé et gratuit à proximité.
- Appartement de fonction de type t3, face à la mer.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **250**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 113 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 636 000 CAD
EBE en 2023	276 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 368 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **547 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.