Bar, Tabac, PMU, Loto en Ile-de-France

Annonce **C1308443** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Ile-de-France : Bar, tabac, FDJ, PMU de 150 m2. Bel emplacement d'angle face à une gare, tenu depuis plus de 15 ans.

Commissions nettes de 281.000 Euros, tabletterie de 48.000 Euros HT. Bon CA bar et 3kg de café par jour.

Ferme 1 jour /semaine et jours fériés plus 4 semaines en août.

Pas de personnel à reprendre.

Appartement avec 4 chambres de 85 m2.

Bail d'octobre 2024.

Loyer de 3200 Euros.

Résultat d'exploitation 2024 de 276.000 Euros.

Prix : 1.284.000 Euros.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 235 m²

Loyer annuel : 131 000 TND
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **4 298 500 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.