

Murs commerciaux, 45 m2 sur un axe passant,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1308435** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Idéal pour un investisseur, à vendre des murs occupés avec bail en cours à Saint-Nazaire (44600), en cœur de ville avec vitrine sur un axe passant.

Local commercial de 45 m2 comprenant un espace de vente, un bureau une réserve et sanitaires privés.

Local loué en bail professionnel de 2024 à 2030.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **98 640 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 129 €**

Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.