Hôtel restaurant 3* de 6 chambres avec piscine et parking, Luçon (85400) en France

Annonce **C1308431** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Vendée - Luçon (85400) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel de 6 chambres - restaurant 3*.

Deux salles de restauration de 35 et 28 couverts. Cuisine aux normes, cave et réserves. Grand parking privé. Piscine et jardin.

Un établissement bien tenu bénéficiant également d'un logement de fonction attenant, un jolie maison de 110 m2 avec 3 chambres. Grand parking privé.

Affaire pour un couple de professionnel disposant de 200 000 € d'apport.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **6**
Nombre de places en salle : **63**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Éléments chiffrés :

CA	371 000 CHF
EBE	85 000 CHF

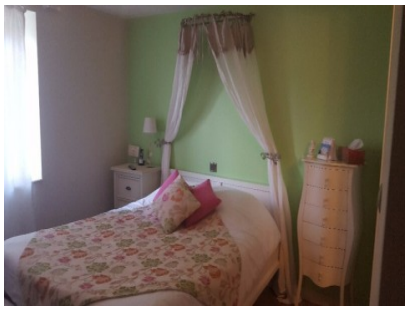
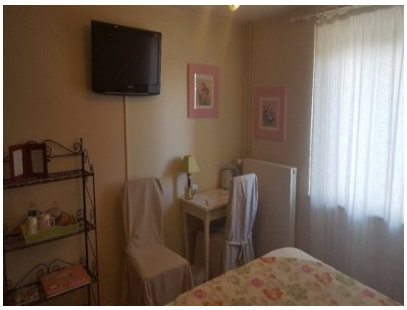
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**677 300 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**185 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Luçon (85400), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Luçon : **10 162 (ville)**

Photos