Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une ville touristique, en Vendée (85) en France

Annonce **C1308430** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : Situé au cœur d'une ville balnéaire, en centre-ville, à vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, viennoiserie bénéficiant d'une belle visibilité. Cette affaire propose également un service de snacking, répondant ainsi aux contraintes d'une clientèle variée.

L'espace de production indépendant, et entièrement équipé permet d'assurer la qualité des produits.

L'établissement est équipé de distributeurs pour une accessibilité maximale.

Une équipe compétente et autonome (modulation du temps de travail) est en place, pour une transition en toute sérénité : 6 CDI, 2 apprentis, renfort saisonnier.

- CA > 800 000 € HT (bilan 30/09/2024).
- EBER (avant rémunération et charges de la direction) > 200 000 € (30/09/2024).

Loyer de 52 000 HT /an au bilan 30/9/24, commerce et fournil (bail commercial : expire mars 2030).

Cette entreprise conviendrait à un couple de professionnels ayant 200 000 € d'apports.

Surface commerciale : 670 m²

Surface totale : 670 m²

Loyer annuel : 48 500 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**555 700 CHF**
Apport personnel nécessaire :	**186 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord Ouest en Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.