Local commercial de 1 500 m2 dans une zone d'activité commerciale,, Andelnans (90400) en France

Annonce **C1308425** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Territoire de Belfort - Andelnans (90400) : Au cœur d'une zone d'activité commerciale, un local commercial de 1 500 m2 construit en blocs de béton avec isolation, couvert en bac acier isolé, comprenant 1 cellule commerciale et une réserve, équipée d'une grande porte sectionnelle électrique, un espace bureau avec son entrée indépendante et des espaces sanitaires. Circuit poids lourds prévu pour déchargement ainsi que 26 place de parking privatives. Très belle visibilité.

Accès autoroute à moins de 3 minutes, axe passant et toutes les grandes enseignes commerciales à proximité immédiate.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,40% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Informations sur la cession

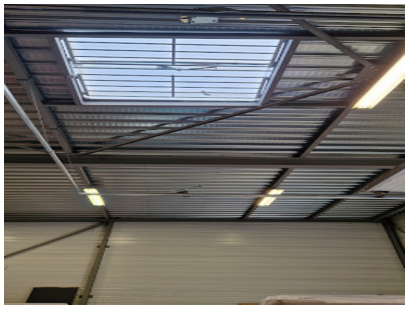
Prix : **2 495 160 €**

Localisation

Localisation : **Andelnans (90400), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Andelnans : **1 287 (sos villages)**

Photos



ENERIS
SMART CLIENT