# Boulangerie, Pâtisserie, 104 m2 dans un village dynamique de 2000 habitants,, Béziers (34500) en France

Annonce **C1308424** postée le **25/avril/2025**

## Description de l'activité

Hérault Ouest - Béziers (34500) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie idéalement située sur une artère très passante d'un charmant village de l'arrière-pays héraultais dynamique de 2000 habitants.

Affaire saine et bien tenue.

Surface d'environ 100 m2 dont 30 m2 de boutique et 70 m2 de laboratoire. Tout le matériel reste en place pour démarrer immédiatement.

Quelques travaux de réfection à prévoir sur le laboratoire.

Fermeture de 3 mois/an, lundi et mardi ; qualité de vie préservée.

EBE retraité : 40 000 €.

Énorme potentiel de développement avec une ouverture élargie en développant les amplitudes horaires.

Prix attractif : Moins de 2x l'EBE.

Idéal pour un couple motivé qui veut développer et s'épanouir.

**Surface commerciale :** 30 m²

**Surface totale :** 104 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 100 000 EUR |
| EBE | 40 000 EUR |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **64 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Béziers : **72 554 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**