# Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse dans une artère passante,, Pau (64000) en France

Annonce **C1308421** postée le **25/avril/2025**

## Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : A vendre un fonds de commerce florissant de bar, tabac, presse, loto, PMU.

- Bel emplacement : Commerce niché dans une artère hyper-passante.
- Terrasse solaire : Un endroit idéal pour siroter un café tout en lisant le journal (acheter au tabac bien sûr).

- Des horaires adaptés (et potentiellement extensibles).
- Un potentiel sans limites (ou presque).

Belles conditions : Horaires actuels : - Lundi au samedi : 7h00 - 20h00.

- Dimanche : 8h00 - 14h00.

- Un mois de congé par an.

- Loyer : Seulement de 1 600 € HT par mois.

La magie de Pau c'est le cocktail parfait entre histoire et dynamisme où les étudiants, les amateurs de rugby et même les avions à l'aéroport donnent vie à une ambiance électrique, etc.

- Accompagnement : Un expert du tabac sera présent pour guider le repreneur à chaque étape.

Récupération de la TVA sur les honoraires de transaction.

Possibilité de vendre les murs (prix : 290 000 €).

Nombre de lots de la copropriété : 50, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2800 € soit 233 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 172 m²

**Surface totale :** 172 m²

**Loyer mensuel :** 1 500 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| EBE | 169 000 CHF |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **330 000 CHF** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**