

Local commercial , 30 m2, Saint-Malo dans une rue commerçante dynamique (35400) en France

Annonce **C1308395** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

A louer, local commercial d'environ 30 m2, situé en plein cœur la ville historique de Saint-Malo Intra Muros, dans une rue commerçante dynamique.

Ce local bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, idéal pour mettre en valeur votre activité.

Caractéristiques : Surface : environ.

30m2 Type de bail : Précaire 1 an.

Honoraires : 5 000 euros TTC (à la charge de l'acquéreur).

Caution : 2 mois de loyer.

Possibilité d'acheter les murs au prix de 190 000 € honoraires inclus à la charge de l'acheteur.

Une opportunité rare dans un secteur recherché.

Surface commerciale : 30 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.