Murs commerciaux, 180 m2 sur un axe passant,, Vallauris (06220)

Annonce **C1308391** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Vallauris (06220) : A vendre trois murs commerciaux avec fort potentiel locatif.

Ensemble immobilier composé de trois locaux dont deux occupés, idéalement situé sur un axe passant au sein d'un immeuble récent avec une façade moderne.

Local disponible fin avril 2025 :
- 126 m2 lumineux avec cuisine, toilettes, réserve et remise.
- Nombreuses vitrines, idéal pour commerce ou agence immobilière.
- Terrasses acceptées.

- Loyer actuel : 1 991,12 € HT (+ charges : 209 €).
- Loyer TTC et charges comprises : 2 640,14 €.

- Local occupé de 23,33 m2.
- Bail en cours jusqu'au 12 octobre 2032.

- Loyer actuel : 580 € HT (+ charges : 39,53 €).
- Loyer TTC et charges comprises : 619,53 €.

- Local occupé de 31,03 m2.
- Bail en cours jusqu'au 31 mars 2034.
- Loyer actuel : 650 € HT (charges : 46,72 €).
- Loyer TTC et charges comprises : 696,72 €.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**464 400 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**430 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Vallauris (06220), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vallauris : **28 204 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.