Château, 693 m2, Guingamp (22200) en France

Annonce **C1308373** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Guingamp (22200) : Situé au cœur d'une petite cité de caractère qui promet un voyage dans le temps avec son architecture médiévale à pans de bois, un majestueux manoir du XIXème, bâti à Flanc de Côteau.

Totalement à l'abri des regards grâce à ces grands murs de pierres, cette demeure, dotée de charme et de volumes généreux, est nichée dans un magnifique parc de 11 152m2, aux essences multiples. Le lieu, à seulement 10' à pieds du centre-ville, invite à une balade colorée et parfumée dans un cadre naturel avec de majestueux arbres centenaires, des rosiers, des rhododendrons, des hortensias et bien sûr de nombreux fruitiers, un potager et un grand poulailler.

Le manoir constitué d'un corps principal datant de la première moitié du XIXème a été agrandi par un pavillon latéral quelques années plus tard. Un jardin d'hiver, malheureusement disparu aujourd'hui, était adossé à ce dernier bâtiment.

Une belle demeure avec un généreux hall d'entrée, qui permet d'accéder :

Au rez de chaussée :
- Un salon bibliothèque avec cheminée en marbre, moulures et parquet ancien.
- Une salle à manger carrelé.
- Une cuisine aménagée / équipée avec son arrière cuisine.
- Un grand salon carrelé avec cheminée en marbre.
- Une très belle chapelle aux poutres peintes avec sa cheminée où trône le blason de la famille de kerouartz.
- Une buanderie et un cabinet de toilette avec WC.
- Un office.
- Un ascenseur.

Au premier étage :
- Un grand palier faisant office de bureau.
- 5 chambres avec salle d'eau et wc privatifs.
- Une salle de bain et un WC supplémentaire.
- Une arrivée ascenseur.

Au deuxième étage :
- Un second grand palier faisant office de bureau.
- 4 chambres avec salle d'eau et WC privatifs.
- 1 grande salle de sport avec salle d'eau et WC privatif.
- 1 arrivée ascendeur des combles situés sur la partie la plus récente du manoir complètent ce bâtiment.

A l'extérieur : Une grande annexe s'étend sur 2 niveaux et est composée :
Au rez-de-chaussée :
- Une grande salle de réunion.
- Une cuisine.
- Une salle d'eau et WC.

A l'étage :
- Un petit palier.
- 4 chambres.
- Une salle d'eau.

- 2 douches indépendantes.
- 2 WC.
- Un débarras.

A l'entrée de la propriété, se trouve une ancienne maison de gardien de 60 m2 environ. Elle est à rénover intérieurement. En rez de jardin de cette jolie maisonnette, se trouve deux boxes pour les chevaux et deux granges pour ranger le gros matériels d'entretien. Concernant les autres dépendances de la propriété, il y a également : Garage, atelier, remise à bois, etc.

Prix TTC et les honoraires sont à la charge du vendeur TTC.

Un dossier descriptif complet peut être transmis sur demande.

Le commerce possède : **un jardin / parc**
Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 693 m²

Surface totale : 693 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 562 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guingamp : **8 196 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.