Aire de jeux indoor pour enfants de 0, 12 ans proche de Gisors (27140) en France

Annonce **C1308365** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Eure, proche de Gisors (27140) : A vendre le fonds de commerce d'une aire de jeux pour enfants de 0 à 12 ans.

Surface de jeux extérieure de 500 m² et surface de jeux intérieure de 500 m² avec une zone anniversaire de 200 m². Coin snack.

Matériels très récent (tables, chaise, électroménager), contrôle sanitaire conforme et validé.

Bonne équipes performantes et fiables.

Clientèle fidèle, centre de loisirs, école et club de sport.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Points fort :
- Zone extérieure de 500 m².
- Peu de concurrence.
- Clientèle fidélisée.

Loyer mensuel : 9 300 TND

Éléments chiffrés (TTC) :

	2023	2024
1 022 000 TND (TTC)	TND (TTC)	
TND (TTC)	TND (TTC)	
TND (TTC)	TND (TTC)	
TND (TTC)	TND (TTC)	
69 000 TND (TTC)	TND (TTC)	
TND (TTC)	TND (TTC)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**856 900 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché : Quelqu'un qui aime la relation clientèle et le commerce, le monde des enfants et la petite restauration.

Localisation

Localisation : **à proximité de Gisors (27140), Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos