Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 45 m2 dans un quartier central et vivant,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1308341** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : À vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans un quartier central et vivant de la ville, bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une clientèle fidèle.

Affaire développée et entretenue depuis 24 ans par le gérant actuel.

Local refait à neuf il y a 2 ans ; aucuns travaux à prévoir.

Loyer avantageux de seulement 760 € / mois ; un atout pour ce secteur.

Possibilité de développement immédiat du chiffre d'affaires avec l'activité rôtisserie le week-end et potentiel d'évolution avec l'élargissement de la gamme de produits

Idéal pour un professionnel souhaitant s'installer ou développer un second point de vente avec une base solide.

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 243 760 € TTC.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 710 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	337 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**227 800 CHF** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.