

## Hôtel bureau 2\* d'environ 15 chambres avec parking face, la mer, dans le Var (83) en France

Annonce **C1308338** postée le **24/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Var (83) : Situé face à l'une des plus belles plages de la côte méditerranéenne, à vendre un hôtel 2 étoiles de charme bénéficiant d'un emplacement privilégié dans un environnement naturel, à proximité d'un site protégé et d'une station balnéaire très fréquentée.

Récompensé par des avis clients excellents (Booking 8,2, Tripadvisor 4,4, Google 4,3), l'établissement attire une clientèle fidèle et sensible aux valeurs environnementales.

L'hôtel se compose de 15 chambres, dont plusieurs studios équipés, d'une salle de réunion, d'un parking sécurisé, de bornes de recharge électrique, ainsi que d'une offre de services complète : Location de vélos, paddle, massages, yoga, etc.

L'engagement environnemental est reconnu par le label Clef Verte.

Avec un chiffre d'affaires de 453 k€ en 2024 et un EBE retraité de 261 k€, l'hôtel affiche une excellente rentabilité, avec encore des marges de développement, notamment sur l'activité événementielle ou le segment haut de gamme.

Idéal pour un couple ou un investisseur à la recherche d'un projet porteur alliant qualité de vie et performance.

Prix de cession, les honoraires inclus à la charge du cédant : 1 270 000 € - 687 000 € (100 % des titres) avec 583 000 € (comptes courants associés).

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

#### Éléments chiffrés :

|             |               |
|-------------|---------------|
| CA en 2024  | 1 547 000 TND |
| EBE en 2024 | 892 000 TND   |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 447 400 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.