

Tabac, Presse, PMU, Loto, 810 pi2 près de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1308316** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

Ce commerce de tabac, presse, loto, PMU, multi-activité est idéalement situé sur l'axe passant d'un village à proximité de Montpellier, en emplacement N°1 avec parking à proximité.

En situation de monopole sur le village, et disposant d'agencements de qualité, cette affaire est vendue dans le cadre d'un départ à la retraite.

Loyer faible.

Bon CA et rentabilité.

Affaire tenue en famille.

Cette affaire est idéale pour un couple d'exploitants TNS.

Il existe un potentiel de développement vu la situation géographique avec la fréquentation de la ville.

Surface commerciale : 810 pi²

Surface totale : 810 pi²

Loyer annuel : 21 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	564 000 CAD
EBE en 2024	224 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	719 600 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	287 900 CAD
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.