Bar, vin, Bar 30 places avec terrasse en plein centre ville,, Embrun (05200)

Annonce **C1308301** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Embrun (05200) : A vendre le fonds de commerce d'un bar à vin réputé, bénéficiant d'un bel emplacement en plein centre-ville. Son cachet authentique et sa situation stratégique au cœur de la cité sont deux atouts majeurs qui séduisent une clientèle fidèle, locale comme touristique.

En période estivale, une terrasse supplémentaire peut être installée sur la très animée place du général dosse, prisée pour ses concerts et événements.

Caractéristiques du bien :
- Superficie totale : 45 m2 au sol, répartis en deux espaces distincts avec un comptoir de bar.
- Capacité intérieure : Jusqu'à 30 personnes.
- Terrasse extérieure : Jusqu'à 20 personnes, toute l'année.
- Mobilier et matériel en excellent état.

Points forts :
- Cadre élégant et chaleureux, plafonds voûtés apportant caractère et originalité.
- État irréprochable, aucun travaux à prévoir.
- Affaire clé en main, très rentable, avec potentiel de développement pour un repreneur souhaitant exploiter le commerce à pleine capacité.

Embrun, perle des Hautes-Alpes, est une destination prisée de Provence-Alpes-côte d'Azur, idéalement située entre Gap et Briançon. Été comme hiver, elle attire une foule croissante grâce à ses trois stations de ski, le lac de Serre-ponçon, la Durance et ses très nombreuses activités. Avec 6 500 habitants (et 16 000 dans la communauté de communes), sa fréquentation augmente considérablement en haute saison, dynamisant commerces et services touristiques. Classée 5ème « ville de rêve » en 2024, embrun offre une qualité de vie exceptionnelle aux résidents et visiteurs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 576 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **89 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Embrun (05200), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Embrun : **6 570 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.