Bar, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse en plein centre de la commune,, Plomodiern (29550) en France

Annonce **C1308300** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

Bretagne - Finistère (29) : Situé à 2km du bord de mer, à vendre un fonds de commerce de restaurant bénéficiant d'un emplacement de premier choix au cœur de la commune de Plomodiern (29550).

Le fonds de commerce actuel propose les activités de restauration, bar (Licence IV) et vente à emporter.

D'une surface de 227 m2, le local propose au rez-de-chaussée 2 salles de restaurant pouvant accueillir en saison jusqu'à 70 couverts et 20 couverts supplémentaires en terrasse. Le niveau est complété par une cuisine professionnelle équipée (chambre froide de 2021) et un WC. A l'étage, une belle salle de plus de 80 m2, à la fois élégante et lumineuse, peut permettre de réaliser 60 couverts supplémentaires. Au sous sol, le commerce bénéficie d'une cave de 127 m2. Très bon entretien des locaux (baies vitrées et portes d'accès récentes).

Le chiffre d’affaires est en progression et a un fort potentiel de développement.

Possibilité d'exploiter tout autre type de commerce.

Possibilité de louer une surface supplémentaire (logement de 26 m2).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 227 m²

Surface totale : 227 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **71 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Plomodiern (29550), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Plomodiern : **2 251 (sos villages)**

Photos