Bar, Brasserie avec terrasse en emplacement N°1, dans le Var (83) en France

Annonce **C1308297** mise à jour le **24 juillet 2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie du midi situé en emplacement N°1.

Entièrement relookée, cette affaire s'ouvre sur la mer et les bateaux.

Une terrasse de 140 places permet d'offrir aux clients le meilleur des déjeuners avec une vue imprenable.

L'exploitation se fait de 7h à 19h tous les jours.

Le fonds est ouvert tous les midis et tous les soirs en saison.

Les pics de service montent à 700 couverts /jours.

Cette brasserie bénéficie de toutes les animations à proximité.

Affaire historique avec une équipe de 20 salariés en saison et 13 hors saison.

Effectif total : 33.

Idéale pour un couple de direction, cette affaire peut être réorientée et offrir un service plus simple avec une meilleure marge.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **140**

Surface commerciale : 199 m²

Surface totale : 199 m²

Loyer annuel : 26 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 218 000 €	1 218 000 €	1 110 000 €
€	€	€
269 000 €	269 000 €	154 000 €
€	€	€
€	€	€
33 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **1 180 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.