Bar, Tabac, Loto, Restaurant dans une commune dynamique, proche d'Aizenay (85190) en France

Annonce **C1308289** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant type ouvrier le midi en semaine, tabac, FDJ situé dans une commune dynamique.

Beaucoup de charme et activité soutenue pour un commerce de proximité sur le secteur de La Roche - Aizenay - Challans, à 30 min du Puy-du-Fou.

Équipe en place pour la partie restauration.

Aucun investissement à prévoir.

Développement encore possible.

Le plus : Local appartenant à la mairie qui demande un loyer dérisoire pour un outil de travail récent.

Repreneurs : Idéal pour un couple ou 2 associés.

Apport minimum de 60 k€.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**285 300 CHF**
Apport personnel nécessaire :	**56 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Aizenay (85190), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.