

## Local d'activité / Entrepôt, 195 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1308284** postée le **24/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Local d'activité à louer LIMONEST (69) locaux d'activité / show room de 145m2+50m2 de bureaux haut de gamme en mezzanine + parking Rare, vous recherchez un local type show room avec ses bureaux, mais souhaitez quand meme du stockage et un accès véhicules via une porte sectionnelle, ce local regroupe toutes ces options.. show room de qualité sur une partie, des bureaux de qualité à l'étage, un stockage sur l'autre partie, et des parking privés devant, tout est là. il serait également idéal pour du show room de produits haut gamme, nécessitant de la discrétion car pas de visibilité depuis la rue, mais accès depuis la nationale quand meme.. idéal Shaw room automobile ou moto, mais également HIFI, ou techno.. plus de 55000€ de travaux et agencements ont été investis il y a 4 ans à peine.. les locaux avaient été livrés bruts. loyer 2300€HTHC. plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9600,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 195 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 800 TND

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.