

Cycles, Accessoire, 300 m2 dans une zone d'activités avec de nombreux commerces, proche d'Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1308283** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône, à 10 min d'Aix-en-Provence (13100) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de cycles - vélos haut de gamme (vélos de route, VTT, vélos techniques, vélos électriques (VAE, VTTAE) - vente, entretien et réparation mais aussi accessoires se situe en zone d'activités avec de nombreux commerces, sur un axe passant avec une très bonne visibilité. Il bénéficie d'un accès facile grâce au parking gratuit.

Le local, entièrement de plain pied, avec sa superficie totale de près de 300 m2, profite de plusieurs espaces parfaitement modulables :

- La boutique avec le show-room vélos et le comptoir d'encaissement, ainsi qu'un espace accessoires et équipements, cabines d'essayage et WC.
- Un vaste atelier avec tout le matériel professionnel (prêt à travailler).
- Un local de stockage de plain pied et une partie en mezzanine.
- Une pièce privative pour bureau ou salle détente, avec petit coin cuisine et sanitaires.

Belles prestations :

- Très bon état général.
- Grand linéaire de façade d'environ 15 x 20 m, avec vitrages (rideaux métalliques) et emplacement conséquent pour enseigne.
- Climatisation réversible et espaces facilement modulables.
- Aucun travaux à prévoir.

Clientèle fidèle de passionnés et de sportifs.

Très bonne notoriété depuis près de 15 ans, avis élogieux.

Deux associés et un salarié.

Affaire pouvant être tenue par 2 personnes en externalisant la partie atelier.

Possibilité de racheter les murs également.

Renseignements complémentaires sur demande après un entretien préalable.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 400 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **190 200 CHF** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.