Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans le centre ville,, Périgueux (24000)

Annonce **C1308281** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

Dordogne (24) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux situé en centre-ville de Périgueux (24000), dans un quartier de charme à l'intersection de 5 rues.

Commerce tenu par un couple ayant une bonne qualité de vie, car le tabac est fermé plus de 2,5 jours par semaine.

Cet établissement de 140 m2 au total est repartie sur deux niveaux : 50 m2 de salle de bar avec une très belle terrasse extérieure de 30 m2, 20 m2 de réserve et bureau ainsi que 70 m2 de réserve bar en sous sol.

La valorisation est très correcte et une progression est certaine.

Chiffre d'affaires : Un dossier complet sera remis sur une simple demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 590 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**86 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 (ville)**

Photos