

Bureaux / Locaux professionnels, 309 m2, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1308274** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

Chambéry centre ; vente de murs commerciaux d'une surface de 310m2 situé au premier étage. 8 bureaux de 10 à 45m2 + salle de réunion + kitchenette + 2 wc + grenier + nombreux rangements. Aucun travaux ; entièrement refait en 2023. Clim réversible. Porte blindée. Proche commerces, poste, lycée, bus, gare. Charges de Copropriété : 244 € mensuel Nombre de lots de la copropriété : 6, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(copropriété) : 2930€ soit 244€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,11% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 309 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **925 000 €**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos



