# Immeuble mixte de 1034 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1308261** postée le **24/avril/2025**

## Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre immeuble de rapport comprenant :

Au rez-de-chaussée : 2 locaux commerciaux loués avec baux commerciaux en cours, du 1er au 6ème étage 12 lots d'habitation T3 et T4 avec locataires en place.

Immeuble non soumis à copropriété.

Revenus annuels : 159.000 €, soit une rentabilité brute de 5.8 %.

Prix de vente : 2.700.000 € net du vendeur.

Honoraires : 3.99 % HT à la charge de l'acquéreur soit 107.730 € HT.

DPE : E/276 GES : E/60.

Estimation annuelle des coûts annuels d'énergie du logement entre 1220 € et 1690 €.

Audit énergétique en cours.

**Surface commerciale :** 1 034 m²

**Surface totale :** 1 034 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | titres de la société |
| Prix : | **9 629 800 TND** FAI |

## Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**