Local d'activité de 2730 pi2 dans une zone dynamique et facilement accessible,, Saint-Maximin (60740) en France

Annonce **C1308255** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

Oise - Saint-Maximin (60740) : A louer un local d'activité situé dans une zone dynamique et facilement accessible de la ville, à proximité immédiate de l'a1.

Une cellule d'activité neuve offre une surface totale de 253 m2, incluant : - Un espace de stockage avec belle hauteur sous plafond (10 m), - Des bureaux climatisés en mezzanine,
- Toiture bac acier, bardage double peau isolé sur structure métallique, - Dalle béton poli, porte sectionnelle motorisée et porte de service.

Les équipements comprennent : - Accès sécurisé via portail automatique avec badges.
- Parking VL sur site, avec borne de recharge électrique (2 véhicules).

- Accès fibre optique.

- Bail commercial 3/6/9 ans, indexé sur l'ILAT.
- Charges mensuelles : 83,33 € (provision pour charges communes).

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 5450 €.

Une opportunité pour toute activité nécessitant un espace fonctionnel, bien équipé et facilement accessible.

Surface commerciale : 2 730 pi²

Surface totale : 2 730 pi²

Loyer mensuel : 4 900 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Maximin (60740), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Saint-Maximin : **2 653 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.