Local commercial possibilité Optique, Parfumerie, 69 m2 dans un quartier animé,, Paris (75002) en France

Annonce **C1308249** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75002) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans l'un des quartiers les plus prisé de Paris.

Bel espace d'une superficie de 61 m2 en rez de chaussée avec un sous-sol disponible de 8 m2, dont WC. Vitrine avec un linéaire de 6 m.

Un emplacement numéro 1 pour des activités de tous produits et prestations de cosmétiques, optique, etc.

- Bail neuf.
- Loyer très attractif net de 2.617 € HT HC / mois.
- Charges mensuelles : 133 € / mois.

Prix de 400.000 € + les honoraires de 24.000 € HT.

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 69 m²

Loyer mensuel : 2 500 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	**374 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.