Restaurant, Sandwicherie / Snack 20 couverts avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1308245** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - snack à fort potentiel de développement, avec un emplacement de choix.

L'établissement dispose d'un comptoir de vente à emporter sur une avenue à fort passage piétonnier, ainsi qu'une belle terrasse ensoleillée de 26 places assises. L'intérieur est parfaitement aménagé : La cuisine est entièrement neuve et la salle à manger a été remise au goût du jour.

- Côté cuisine : Plancha, friteuse, hotte dernière génération, tour réfrigéré, bain-marie, plaque vitrocéramique, plonge inoxydable, bac à graisses l'ensemble du matériel est agencé dans un espace optimisé pour assurer un service en toute autonomie.

- Côté vente à emporter (à moins d'un mètre de la cuisine) : Comptoir, vitrine emporter, frigo à boissons, machine à café, lave-verres.

- Côté salle : La salle a été entièrement rénovée (peinture, carrelage, murs en bois, luminaires) et offre 20 places assises. Un petit placard peut être transformé en vestiaire ou en espace de rangement pour les papiers. La salle bénéficie également d'une grande baie vitrée donnant sur le pignon de rue, ce qui lui confère une belle luminosité et une visibilité importante. La terrasse, de 26 places, peut être fermée, sous réserve que la structure soit facilement démontable.

- Environnement : L'établissement est idéalement situé à proximité de nombreux commerces (hôtels, boulangerie, magasin de décoration, marché réputé, chocolatier, caviste, rôtisserie, etc). En plus, un parking en construction à moins de 100 mètres et arrêt de tramway à quelques mètres.

- Développement possible : Exploitation matinale pour cafés et petits-déjeuners, service midi et soir pour différents types de restauration, possibilité de mise en place d'un service de livraison. Possibilité de fermer la terrasse avec une véranda afin de mieux l'exploiter toute l'année.

Chiffres clés :
- EBE retraité pour 116 000 €.
- Prix basé sur les résultats de 2023 (l'affaire a été fermée pendant 3 mois en 2024 pour travaux et a été ouverte uniquement à midi).

Une affaire avec plein potentiel et un emplacement privilégié pour une personne souhaitant installer un concept et l'exploiter.

- Prix net vendeur : 220 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 9% TTC soit 7,5 % HT en sus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 540 pi²

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	831 000 CAD
EBE en 2023	189 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **391 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.