

## Presse, Papéterie, Carterie, 96 m2 dans une ville commerçante,, Cannes (06400) en France

Annonce **C1308243** postée le **24/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes maritimes - Cannes (06400) : Cession rapide d'un fonds de commerce de presse, papeterie, carterie et produits annexes bénéficiant d'un emplacement stratégique dans une ville dynamique et commerçante. Emplacement de premier choix, situé dans une zone à forte fréquentation, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un flux piétonnier constant.

Caractéristiques du local :

- Local d'environ 96 m2 en excellent état, avec une belle visibilité et un agencement optimisé pour l'activité.
- Réserve d'environ 10 m2 supplémentaire.
- Vitrine d'angle.

Données financières :

- Dernier CA HT connu de plus de 260 k€, dont plus de 75 k€ de commissions nettes.
- EBE retraité : plus de 60 k€, sur une tête, actuellement exploitée en couple avec un salarié à temps partiel.
- Bail neuf à la cession, avec la possibilité de renégociation du loyer.
- Destination tous commerces sauf restauration.
- Loyer annuel de 61 979 € HT HC, soit 5 164.92 € /mois HT HC.
- Charges annuelles : 9 333 €, soit 777.75 € /mois, incluant taxe foncière et frais énergétiques.

Affaire saine et rentable, idéale pour une reconversion ou un entrepreneur souhaitant s'établir dans un secteur stable.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 165 000 €.
- Prix de vente net vendeur de 150 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 10% TTC, soit 8.33% HT sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 96 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 96 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 61 979 €

#### Éléments chiffrés :

CA	269 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>165 000 €</b> FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cannes : **74 445 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**