

Restaurant, Salon de thé du midi avec terrasse dans une zone fréquentée,, Nice (06000) en France

Annonce **C1308241** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A céder un fonds de commerce de salon de thé et restaurant du midi de 230 m2 avec terrasse situé dans un secteur recherché du carré d'or.

Un établissement ouvert du lundi au samedi.

Les atouts de ce bien unique :

- Le cadre : Une atmosphère lumineuse et cosy, sublimé e par une véranda élégante et une agréable terrasse extérieure.
- La surface : Un espace de 230 m2 offrant de multiples possibilités d'aménagement.
- Un chiffre d'affaires moyen durant les deux dernières années de 365 000 €.
- Un loyer attractif représentant un véritable avantage compte tenu de l'emplacement et du potentiel de ce commerce.

Un fort potentiel de développement :

- Potentiel en ouvrant le soir ou en proposant une gamme de pâtisseries variée.
- Des leviers de croissance importants pour augmenter significativement le chiffre d'affaires.

Commerce vendu clé en main ; aucun travaux à prévoir.

Prix de vente de 450 000 €, les honoraires du cabinet inclus de 8 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 234 m²

Surface totale : 234 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA	356 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **450 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.