Local commercial de 380 m2 dans un centre commercial,, Avignon (84000) en France

Annonce **C1308232** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : A louer un local commercial de 300 m2 situé sur un emplacement premium en centre commercial.

Grande boutique d'angle offrant la possibilité d'implanter une enseigne sur un emplacement stratégique, au cœur d'un centre commercial de tout premier plan.

Caractéristiques clés :
- Surface de vente : 300 m2 parfaitement aménagés.
- Réserve : 80 m2 en arrière-boutique.
- Vitrine linéaire de plus de 20 mètres - visibilité optimale.
- Boutique d'angle - double exposition, très fort flux piéton.
- Actuellement exploitée par une grande marque internationale.
- Emplacement central, entouré de grandes enseignes nationales et internationales.
- Centre commercial à très fort trafic avec un environnement dynamique et attractif idéal pour enseigne mode, beauté, sport, maison, ou concept store recherchant une implantation premium.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur de 21 600 € hors taxes.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 380 m²

Loyer annuel : 67 400 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.