Bureaux / Locaux professionnels, 275 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1308231** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

BUREAUX MODULABLES ET SECURISES DE STANDING A LOUER PARC GEORGES BESSE A NIMES Dans un immeuble moderne de 1 230m2 situé au cœur d'un parc d'activités dynamique en périphérie de Nîmes, plusieurs lots de bureaux sont disponibles à la location. Construit en 2008, ce bâtiment de standing est classé Etablissement Recevant du Public. Il bénéficie d'un accès PMR, d'un ascenseur, de bureaux climatisés et fibrés, chacun disposant de compteurs indépendants. La sécurité est assurée par un système d'alarme et une clôture sécurisée. Chaque lot dispose de 7 à 8 places de parking privatives. LOTS DISPONIBLES : premier étage – Lot 2 : 277,79m2 (Loi Carrez) // 2ème étage – Lot 3 : 275,44m2 (Loi Carrez) // 2ème étage BIS – Lot 4 : 390,34m2 (Loi Carrez). Ces bureaux peuvent accueillir des activités tertiaires, libérales ou médicales, mais aussi un centre de formation, un espace de coworking, ou encore un siège social. Un environnement professionnel idéal, facile d'accès, dans une zone active et bien desservie par les transports en commun. Loyer : 2 750 € HT par mois, hors charges. Honoraires de commercialisation à la charge du preneur de 6 600 € hors taxes. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Surface commerciale : 275 m²

Surface totale : 275 m²

Loyer annuel : 31 100 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.