Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1308230** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

EXCEPTIONNEL À NÎMES : LOCAL DE 3 BUREAUX DE GRAND STANDING A LOUER PROCHE DES TRIBUNAUX Bureaux d'exception à louer au cœur de Nîmes. Ces magnifiques locaux, idéalement situés à proximité des Arènes, du Musée des Beaux-Arts et des Tribunaux, bénéficient d'une excellente visibilité et accessibilité. Ces trois bureaux entièrement refaits mais ayant conservé leur cachet ancien (Cheminées, rosaces, mosaïques…) s'offrent à la location. Quartier très prisé des professionnels du Droit, mais aussi de santé désirant réinvestir le centre-ville, offrant tous les critères pour installer un cabinet de qualité. Hall d'accueil et salle d'attente. Gare, Trambus et parking à proximité. Superficie : 100m2 Loyer annuel : 16 800 € HT Charges (Foncier) : 2 593 € Honoraires d'agence à la charge du preneur de 5 040 € hors taxes.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 13 500 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.