

## Tabac, 49 m2 dans le centre ville de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1308224** postée le **24/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de tabac situé dans le centre-ville.

Affaire en très bon état général, tenue par un couple qui se relie le matin et l'après-midi.

Fermé 1 jour et une demie journée.

- Commission globale nette 98.626 € dont net tabac de 57.000 €.
- CA produits taxable de 83.000 € HT.
- EBE retraité de 80.170 €.

Bureau séparé, possibilité de salle de repos.

Le prix de vente est très raisonnable car le vendeur a un projet qui l'attend.

**Surface commerciale** : 49 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 49 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 660 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 80 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **184 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**