

Station thermale, massothérapie, soins corporels, bistrot, 20 minutes de Québec et 5 minutes du Mont-Sainte-Anne au Canada

Annonce **C1308219** mise à jour le **06 mai 2025**

Description de l'activité

Station thermale en bordure du fleuve Saint-Laurent comprenant : 6 spas, 2 saunas secs, hammam, plusieurs espaces repos, espace exfoliation, espace semi-privé, 9 salles massothérapie et soins corporels, bistrot avec alcool.

Établissement situé à 20 minutes de la ville de Québec, 5 minutes de la station de ski Mont-Sainte-Anne et près de plusieurs attraits touristiques, sur la côte de Beaupré.

Localisation géographique favorable.

Ouvert 7/7 jours, entre 10 AM et 21 PM.

Potentiel pour une clientèle touristique et locale.

Budget limité en marketing VS les deux principaux compétiteurs.

Surface totale : 8 370 m²

Points fort :

- Emplacement en bordure du fleuve Saint-Laurent.
- A 5 minutes de la station de ski et plein air Mont-Sainte-Anne.
- A 20 minutes de la ville de Québec.
- Espace semi-privé pour groupe de 8 à 15 personnes.
- Espace d'exfoliation au savon noir marocain.

Éléments chiffrés :

	2022	2023
900 000 €	1 000 000 €	1 100 000 €
121 000 €	133 000 €	146 000 €
95 000 €	114 000 €	102 000 €
€	€	€
35 000 €	35 000 €	65 000 €
28 €	29 €	30 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement
 Prix de cession : **1 800 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Description de l'immobilier : 1 bâtiment principal, 3 bâtiments secondaires pour les clients.
4 bâtiments salle mécanique et/ou remise de rangement.
Équipements dédiés à la station thermale : 6 spas, 2 saunas, 1 hammam, etc.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
- Un couple ou groupe d'associés avec, au moins, une personne présente pour opérer et management.

Type de repreneur recherché :
- Station thermale ouverte 7/7 jours, 365 jours/année, de 10h à 22h.

Localisation

Localisation : à proximité de Québec, Capitale-Nationale (Québec), Québec

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver

Photos



