Restaurant de grande capacité avec parking et terasse en zone commerçante, proche de Sainte-Eulalie (33560) en France

Annonce **C1308210** postée le **23/avril/2025**

Description de l'activité

Gironde, proche de Sainte-Eulalie (33560) : A vendre un fonds de commerce de restaurant offrant une cuisine du monde.

Situé au cœur d'une zone commerciale dynamique et à fort passage, à proximité immédiate de Bordeaux, le restaurant propose un concept attractif de buffets à volonté, cuisine du monde, sur place, dans un cadre spacieux et convivial.

Les atouts du restaurant :
- Surface de 600 m² + 100 m² de terrasse extérieure.
- Capacité : 100 couverts en salle et 50 en terrasse.
- Grand parking gratuit devant le restaurant.
- Cuisine entièrement équipée avec plusieurs chambres froides positives et négatives.
- Licence grande restauration.
- Normes sécurité, hygiène, accessibilité : Conformes.

- Bail commercial 3/6/9 en cours.
- Charges mensuelles (taxe foncière incluse) : environ 800 €.

Activité et performance :
- CA 2024 : environ 1 300 000 €.
- Moyenne : 90 couverts/jour en semaine - 160 couverts/jour le week-end.
- Équipe stable : entre 12 et 15 ETP.
- Clientèle fidèle et variée : Entreprises, familles, locaux et passage.

Conditions de cession :
- Prix du fonds de commerce : 690 000 € net vendeur - 735 000 € FAI (les honoraires inclus).
- Stock non inclus, à reprendre le jour de l'inventaire.
- Passation possible avec le cédant.
- Murs non à la vente.

Potentiel de développement :
- Possibilité de développer une activité de vente à emporter/livraison.
- Création d’un pôle évènementiel / privatisation envisageable.
- Excellente e-réputation : 4,5 étoiles Google, site internet opérationnel.

Une opportunité clé en main, avec fort potentiel, pour un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter dans un secteur stratégique, à forte fréquentation.

Dossier de présentation disponible.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale :

800 m²

Loyer annuel : 80 200 CHF

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2024	1 226 000 CHF
Nb pers. en 2024	12

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**693 100 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Sainte-Eulalie (33560), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos