

## Textile, loisirs créatifs et mercerie dans une zone commerciale,, Laval (53000) en France

Annonce **C1308171** postée le **23/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Mayenne - Laval (53000) : A vendre un fonds de commerce dans le domaine du textile, loisirs créatifs et mercerie, installé dans un local commercial moderne construit en 2021, situé dans une zone commerciale à fort passage, bénéficiant d'un bon visuel et d'un stationnement facile.

Activité actuelle :

Commerce spécialisé dans la vente de :

- Tissus au mètre.
- Laine, fils à tricoter et à broder.
- Mercerie (boutons, rubans, fermetures, etc).
- Machines à coudre et accessoires.
- Livres, patrons, kits diy.
- Prestations en atelier couture : Cours, retouches, créations personnalisées.

Le bâtiment propose une surface totale d'environ 300 m2, répartie comme suit :

- 250 m2 de surface commerciale, parfaitement aménagée avec rayonnages, présentoirs, zones d'exposition produits et caisse.

- 50 m2 supplémentaires comprenant :

- Un atelier pour les activités de couture (cours, réparations, confection).
- Un bureau fermé pour la gestion administrative.
- Des sanitaires privatifs.
- Une salle de repos équipée, idéale pour le personnel.

Équipements et aménagements :

- Bâtiment récent (2021), en excellent état général.
- Climatisation réversible pour le confort été comme hiver.
- Système d'alarme performant.
- Connexion internet par fibre optique.
- Baie informatique pour centraliser le réseau et les outils numériques.
- Logiciel de caisse inclus pour une gestion efficace et rapide des ventes.
- Fichier client fidélisé, à jour et bien exploité, transmis avec le fonds.
- Mobilier, rayonnages, équipements de présentation, inclus dans la vente.

Clientèle locale fidèle et régulière, amateurs et passionnés de couture, tricot, loisirs créatifs.

Réputation établie, présence possible sur réseaux sociaux et partenariats avec des ateliers ou écoles.

Aspects financiers :

- Très bonne rentabilité, activité rentable avec potentiel de développement (vente en ligne, ateliers réguliers, abonnements, etc).

Bilan comptable sur demande.

Idéal pour :

- Professionnels souhaitant se lancer dans un projet clé en main.
- Passionné(e)s de couture ou créateurs recherchant un lieu équipé.
- Investisseurs cherchant une affaire stable et bien implantée avec potentiel de croissance.

Fonds vendu avec stock, matériel, fichier client, et logiciel de gestion.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **181 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**