Restaurant 81 couverts dans une zone piétonne,, Sanary-sur-Mer (83110) en France

Annonce **C1308169** postée le **23/avril/2025**

Description de l'activité

Var - Sanary-sur-Mer (83110) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'une belle visibilité avec double angle de rue sur un emplacement N°1, en hyper centre, dans une zone piétonne très fréquentée, à deux pas du port, en plein cœur de la vie commerçante et touristique.

Le bien en quelques chiffres :
- Deux salles de restaurant : 29 m2 et 24 m2 chaleureuses, lumineuses, vitrées, en angle.
- Cuisine professionnelle : 14,66 m2 entièrement équipée, extraction conforme.
- Réserve et bureau : 23,50 m2.
- Surface utile totale : 108,43 m2.
- Capacité : 51 couverts en salles (29+22) et dans la rue environ 30 couverts.

Équipements et atouts :
- Cuisine avec matériel complet.
- Bail 3/6/9, destination restauration.
- Clientèle locale et touristique, à l'année.
- Pas de personnel à reprendre.

Rentabilité prouvée :
- Bénéfice 2022 : 46 104 €.
- Bénéfice 2023 : 37 303 €.
- Exercice 2024 : Bilan comptable à venir.

Loyer annuel 2023 : 40 658 €.

Établissement parfait pour une cuisine traditionnelle ou selon le projet en restauration.

Prix de cession : 429 000 € FAI.

Dossier complet + photos sur demande.

Nombre de places en salle : **81**

Surface commerciale : 1 170 pi²

Surface totale : 1 170 pi²

Loyer annuel : 66 700 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **703 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Sanary-sur-Mer (83110), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sanary-sur-Mer : **17 047 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.