Restauration rapide 20 couverts avec terrasse, Paris 11ème sur une rue dynamique (75011) en France

Annonce **C1308166** postée le **23/avril/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide sans extraction, d'une superficie de près de 30 m2 disposant d'une Licence R, bien tenue depuis près de cinq ans.

Cette enseigne dispose d'une salle de 20 couverts sous une hauteur sous plafond, une cuisine ouverte de préparation et des toilettes.

Bénéficiez également d'une terrasse annuelle et une éphémère totalisant 20 places.

Autorisation du bailleur pour l'installation d'une hotte à charbon.

Pour petite restauration : Brunch, poké, point chaud, crêperie, pâtisserie sucre/sale, coffee shop, snacking.

Clientèle assurée de bureaux, de résidents locaux et touristique.

Bon chiffre d'affaires pour cet établissement ouvert 10 mois et demi dans l'année.

7j/7 de 9h à 16h et les week-ends jusqu'à 20h.

Cet établissement est située à proximité de trois métros sur une rue dynamique classée parmi les meilleures rues de Paris, réputée pour sa mixité de commerces et son fort passage piétons.

Petit loyer HC HT : 1.250 €.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2029.

Provisions charges : 80 €.

Prix du fonds de commerce : 88.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **88 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.