

## Restaurant 35 couverts avec terrasse près d'Avignon (84000) en France

Annonce **C1308164** postée le **23/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Avignon (84000) : A vendre murs d'un restaurant de caractère situé au cœur d'une ville prisée à quelques minutes d'Avignon.

Installé dans une ancienne maison de maître, ce restaurant offre un cadre élégant et chaleureux mêlant authenticité et modernité.

A l'intérieur, la décoration raffinée associe éléments historiques et mobilier contemporain.

A l'extérieur, une terrasse ombragée invite à la détente et à la gourmandise.

Une opportunité alliant qualité de vie, cachet et rentabilité.

- Surface totale : plus de 300 m<sup>2</sup>.
- Capacité totale de 70 couverts : 35 en salle et 35 en terrasse.
- Cuisine professionnelle, réserve, cave.
- Matériel et électricité aux normes.
- Aucun travaux à prévoir.
- Clientèle fidèle, établissement réputé de longue date.
- Chiffre d'affaires régulier de l'exploitant : 450 000 €.
- EBE : 60 000 €.
- Loyer : 34 000 € incluant un logement de 100 m<sup>2</sup> rénové avec 3 chambres, salon séjour, cuisine, mezzanine en bon état.
- Cession des murs : 485 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 34 000 €

**Éléments chiffrés :**

CA	450 000 EUR
EBE	60 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **485 000 €** FAI

**Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**