Restaurant 60 couverts avec terrasse, Paris 18ème (75018) en France

Annonce **C1308163** postée le **23/avril/2025**

Description de l'activité

Paris 18ème (75018) : A vendre restaurant de 100 m2 de plain-pied, plus espaces de stockage et appartement.

- En RDC : 2 salles de restaurant réunies par une terrasse couverte entourée de grandes baies vitrées sur un linéaire de 12 mètres.

- Capacité d'accueil de 60 couverts.

- En arrière-salle, d'un côté les WC et espace bureau ou stockage et de l'autre, la cuisine, entièrement équipée avec extraction 400 et gaz et plonge séparée.

- En sous-sol, 2 caves de stockage de 10 et 15 m2.

- Au 1er étage, accessible par l'immeuble, un appartement de 2 pièces avec coin cuisine et salle d'eau de 26 m2 complète ce bien.

Ce restaurant est idéalement situé dans un quartier du 18éme arrondissement, dans une rue passante, avec de nombreux commerces aux alentours."

Possibilité d'un petit appartement en plus.

Loyer de 3 200 € HC/ mois.

Pas de TVA.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 299 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**299 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.