Local commercial Immeuble, 220 m2, Vias (34450) en France

Annonce **C1308158** postée le **23/avril/2025**

Description de l'activité

Hérault - Vias (34450) : A vendre un immeuble de 220 m2 sur un terrain de 500 m2.

Le bâtiment est composé :

- Au rez de chaussé, d'un local commercial (ancien bar) d'une surface d'environ 100-120 m2 avec cuisine (possibilité d'installer un autre commerce ou un appartement donnant sur un jardin privatif de 200 m2).
- A l'étage, un appartement d'environ 65 m2 comprenant un salon, séjour, cuisine, salle de bain et deux chambres.
- Le tout sur une parcelle d'environ 500 m2.

Renseignements complémentaires après signature d'un accord de confidentialité.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 220 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**488 600 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**455 200 CHF**
Montant honoraires :	**7.4 %**

Localisation

Localisation : **Vias (34450), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Vias : **5 489 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.