Bar, Café, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans un quartier mixte, fréquenté et dynamique,, Paris (75008) en France

Annonce **C1308156** postée le **23/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75008), limite 17ème : Cession de fonds de commerce de café, bar, restaurant avec extraction 400 bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Le restaurant a une très bonne réputation, et très bien noté.

Joli bistrot Licence IV de 50 couverts à l'intérieur, 14 en terrasse, avec extraction.

Quartier mixte, fréquenté et dynamique, midi comme soir et le week-end, à la fois 8ème et 17ème ; clientèle à la fois business et branchée. Nombreux restaurants, brasseries commerces et surtout hôtels ; belle clientèle hétérogène.

Caractéristiques :

- Surface totale d'environ 120 m2 : Rez de chaussée de 70 m2 et grande cave de 50 m2.
- Une salle de 45 à 50 couverts selon l'agencement.
- Magnifique comptoir en zinc 'ateliers nectoux'.
- Un droit de terrasse de 14 couverts.
- Licence IV.
- Belle cuisine de plain pied, pass sur la salle.
- Extraction 400 mm, tubée externe, magnifique.
- Matériel pro de qualité, bien entretenu.
- Immense cave saine de 50 m2 : Vin et stockage fûts.
- Vitrine d'environ 7 m, elle s'ouvre entièrement.
- Gaz et triphasé.
- Le ticket moyen est bon : 25 € le midi et 45 € le soir.

- CA 2022 : 230.000 € HT.
- CA 2023 : 205.000 € HT.

Restaurant ouvert depuis une dizaine d'années. Il a toujours bien travaillé et surtout il jouit d'une excellente réputation.

Bel outil de travail pour une équipe qui cherche un format bistrot Licence IV d'environ 60 couverts.

Idéal pour une jeune équipe dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer mensuel : 3 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023 331 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **449 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos